

กฎหมายการลงทุน⁵
ของประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
เลขที่ 59/2005/QH11 วันที่ 29 พฤศจิกายน 2005

เทียบเคียงกับกฎหมายรัฐธรรมนูญของประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม ปี 1992 ได้แก้ไข, เพิ่มเติมตามมติเลขที่ 51/2001/QH10 วันที่ 25 ธันวาคม 2001 การประชุมสภาครั้งที่ 10 วาระการประชุม ครั้งที่ 10 กฎหมายนี้กำหนดเกี่ยวกับการลงทุน

หมวด 1
ข้อกำหนดทั่วไป

มาตรา 1 ขอบเขตการแก้ไขปรับปรุง

กฎหมายนี้กำหนดเกี่ยวกับกิจกรรมการลงทุนที่มีวัตถุประสงค์การทำธุรกิจ อำนาจและหน้าที่ของผู้ลงทุน การคุ้มครองสิทธิ ผลประโยชน์ที่ชอบด้วยกฎหมายของผู้ลงทุน ส่งเสริมและให้สิทธิพิเศษการลงทุน หน่วยงานจัดการการลงทุนในเวียดนามและการลงทุนจากเวียดนามไปต่างประเทศ

มาตรา 2 มีผลบังคับใช้กับ

- 1.ผู้ลงทุนในประเทศและผู้ลงทุนต่างประเทศดำเนินกิจกรรมการลงทุนในอาณาเขตเวียดนามและลงทุนจากเวียดนามไปต่างประเทศ
- 2.องค์กร บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

มาตรา 3 อธิบายความหมาย

ในกฎหมายนี้คำต่อไปนี้มีความหมายเป็นที่เข้าใจดังนี้

- 1.การลงทุนคือการที่ผู้ลงทุนได้ลงทุนด้วยทรัพย์สินที่จับต้องได้หรือจับต้องไม่ได้เพื่อใช้เป็นทรัพย์สินดำเนินการการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้และข้อกำหนดอื่นๆของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2.การลงทุนโดยตรง คือรูปแบบการลงทุนโดยผู้ลงทุนได้ลงเงินทุนและได้ดำเนินการการลงทุน
- 3.การลงทุนทางอ้อม คือรูปแบบการลงทุนผ่านการซื้อหุ้นส่วน หุ้น พันธบัตร ทุกเอกสารอื่นๆที่มีมูลค่า หุ้นที่ซื้อขายในกองทุนตลาดหลักทรัพย์และผ่านทางไฟแนนซ์ คนกลางอื่นๆที่ผู้ลงทุนไม่ได้เข้าดำเนินการการลงทุนโดยตรง
- 4.ผู้ลงทุน คือองค์กร บุคคลที่ดำเนินการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายเวียดนาม รวมไปถึง
 - a) บริษัทที่เป็นส่วนหนึ่งของเศรษฐกิจดำเนินการทางธุรกิจก่อตั้งตามกฎหมายการก่อตั้งบริษัท
 - b) สหกรณ์ องค์กรสหกรณ์ ก่อตั้งตามกฎหมายสหกรณ์

⁵ เอกสารจาก กรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์

- c) บริษัทที่มีเงินทุนจากต่างประเทศได้ก่อตั้งก่อนที่กฎหมายนี้จะมีผลบังคับใช้
 - d) ธุรกิจครอบครัว บุคคล
 - e) องค์กร บุคคลต่างชาติ คนเวียดนามที่อาศัยอยู่ต่างประเทศ คนต่างประเทศที่อาศัยในเวียดนาม
 - f) องค์กรอื่นๆตามข้อกำหนดของกฎหมายเวียดนาม
- 5.ผู้ลงทุนต่างประเทศคือ องค์กร บุคคลต่างประเทศที่ลงเงินเพื่อดำเนินกิจกรรมการลงทุนในเวียดนาม
 - 6.บริษัทที่มีเงินทุนจากต่างประเทศรวมไปถึงบริษัทที่ก่อตั้งโดยบริษัทลงทุนต่างประเทศเพื่อดำเนินการลงทุนในเวียดนาม บริษัทเวียดนามที่ผู้ลงทุนต่างประเทศถือหุ้นส่วน รวมบริษัท เชื้อต่อกิจการ
 - 7.กิจกรรมการลงทุน คือ กิจกรรมของผู้ลงทุนผ่านทางโครงสร้างการลงทุน รวมไปถึงรูปแบบเตรียมการลงทุน ปฏิบัติและการจัดการโครงการลงทุน
 - 8.โครงการลงทุน คือ การรวบรวมเงินทุนรวมและระยะเวลานานเพื่อดำเนินการลงทุนในพื้นที่ที่แน่นอนในประมาณการณระยะเวลาที่กำหนด
 - 9.เงินทุน คือ เงินและทรัพย์สินที่ชอบด้วยกฎหมายอื่นๆ เพื่อดำเนินการลงทุนตามรูปแบบการลงทุนทางตรงหรือลงทุนทางอ้อม
 - 10.เงินทุนของประเทศ คือ เงินลงทุนพัฒนาจากงบประมาณของประเทศหรือเงินเครดิตทุนที่รัฐบาลเป็นผู้ค้ำประกัน เงินทุนเครดิตพัฒนาของรัฐบาลและเงินลงทุนอื่นของรัฐบาล
 - 11.ผู้ลงทุน คือ องค์กร บุคคลผู้เป็นเจ้าของเงินหรือบุคคลที่เป็นตัวแทนเจ้าของเงินหรือผู้ยืมเงินทุนและจัดการโดยตรง ใช้เงินทุนเพื่อดำเนินกิจกรรมการลงทุน
 - 12.ลงทุนต่างประเทศ คือ ผู้ลงทุนจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนในเวียดนามด้วยเงินทุนหรือทรัพย์สินที่ชอบด้วยกฎหมายเพื่อดำเนินกิจกรรมการลงทุน
 - 13.ลงทุนในประเทศ คือ ผู้ลงทุนในประเทศที่ลงเงินและทรัพย์สินที่ชอบด้วยกฎหมายอื่นๆเพื่อดำเนินกิจกรรมการลงทุนในเวียดนาม
 - 14.การลงทุนไปต่างประเทศ คือ ผู้ลงทุนได้ลงเงินลงทุนหรือทรัพย์สินที่ชอบด้วยกฎหมายอื่นๆจากเวียดนามไปต่างประเทศเพื่อดำเนินกิจกรรมการลงทุน
 - 15.เขตการลงทุนที่มีเงื่อนไข คือเขตที่ได้ดำเนินการการลงทุนด้วยทุกเงื่อนไขชัดเจนที่ระบุตามกฎหมายข้อบังคับ
 - 16.สัญญาร่วมมือทางธุรกิจ (จากนี้ไปจะเรียกสั้น ๆว่า สัญญา BCC) คือรูปแบบการลงทุนที่ได้ลงลายมือชื่อระหว่างผู้ลงทุนที่ร่วมมือทางธุรกิจและแบ่งผลกำไร แบ่งสินค้าแต่ไม่ได้เป็นสิทธิของบุคคลตามกฎหมาย
 - 17.สัญญาก่อสร้าง – ธุรกิจ – ส่งมอบ (ต่อจากนี้จะเรียกสั้น ๆว่า สัญญา BOT) คือรูปแบบการลงทุนที่ได้ลงลายมือชื่อระหว่างหน่วยงานราชการที่มีอำนาจ และผู้ลงทุนก่อสร้างธุรกิจโครงสร้างขั้นพื้นฐานในระยะเวลาที่กำหนด สิ้นสุดระยะเวลาผู้ลงทุนส่งมอบให้กับรัฐบาลเวียดนาม

18.สัญญาก่อสร้าง – ส่งมอบ – ธุรกิจ (ต่อจากนี้เรียกสั้นๆว่า สัญญา BTO) คือ รูปแบบการลงทุนที่ลงลายมือชื่อระหว่างหน่วยงานราชการที่มีอำนาจและผู้ลงทุนก่อสร้างโครงสร้างขั้นพื้นฐานหลังจากก่อสร้างเสร็จผู้ลงทุนนั้นส่งมอบงานให้กับรัฐบาลเวียดนามรัฐบาลให้ผู้ลงทุนมีสิทธิทางธุรกิจในการโครงการก่อสร้างนั้นในช่วงระยะเวลาที่กำหนดเพื่อเก็บคืนเงินลงทุนและกำไร

19.สัญญาก่อสร้าง – ส่งมอบ (ต่อจากนี้จะเรียกสั้นๆว่าสัญญา BT) คือ รูปแบบการลงทุนที่ลงลายมือชื่อระหว่างหน่วยงานราชการที่มีอำนาจและผู้ลงทุนเพื่อก่อสร้างโครงสร้างขั้นพื้นฐานหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น บริษัทลงทุนส่งมอบโครงการให้กับรัฐบาลเวียดนาม รัฐบาลสร้างเงื่อนไขให้ผู้ลงทุนดำเนินการโครงการอื่นเพื่อเก็บค่าลงทุนและกำไรหรือชำระให้กับผู้ลงทุนตามข้อตกลงในสัญญา BT

20. นิคมอุตสาหกรรมคือเขตที่ผลิตสินค้าอุตสาหกรรมและทุกประกอบการบริการเพื่อการผลิตอุตสาหกรรมมีขอบเขตตัวแทนพื้นที่แน่นอน ได้ก่อตั้งตามข้อกำหนดของรัฐบาล

21. นิคมส่งออกคือนิคมอุตสาหกรรมที่ผลิตสินค้าเพื่อการส่งออกโดยเฉพาะ,ให้บริการการผลิตสินค้าเพื่อส่งออกและกิจกรรมการส่งออกมีขอบเขตของพื้นที่แน่ชัดได้ก่อตั้งตามข้อกำหนดของรัฐบาล

22. นิคมเทคโนโลยีขั้นสูงคือเขตที่วิจัยพัฒนาใช้เทคโนโลยีขั้นสูง พัฒนาบริษัทเทคโนโลยีขั้นสูง พัฒนาบุคลากรเกี่ยวกับเทคโนโลยีขั้นสูง ผลิตและขายสินค้าเทคโนโลยีขั้นสูงมีขอบเขตของพื้นที่ชัดเจนได้ก่อตั้งตามข้อกำหนดของรัฐบาล

23. เขตเศรษฐกิจ คือ เขตที่มีสภาพเศรษฐกิจเฉพาะกับสภาพแวดล้อมการลงทุนและธุรกิจพิเศษเอื้อประโยชน์ต่อผู้ลงทุน มีขอบเขตของพื้นที่แน่นอนได้ก่อตั้งตามข้อกำหนดของรัฐบาล

มาตรา 4 นโยบายการลงทุน

1. ผู้ลงทุนได้ลงทุนในขอบเขตของสาขาอาชีพที่กฎหมายไม่ห้าม เป็นเจ้าของเองและมีอำนาจตัดสินใจดำเนินการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายของเวียดนาม

2. รัฐบาลปฏิบัติอย่างยุติธรรมต่อผู้ลงทุนที่อยู่ในส่วนทางเศรษฐกิจ, ระหว่างการลงทุนในประเทศและต่างประเทศ กระตุ้นและสร้างเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อการลงทุน

3. รัฐบาลรับรองและคุ้มครองสิทธิทรัพย์สิน เงินลงทุน รายได้และสิทธิ ประโยชน์ตามกฎหมายอื่นๆของผู้ลงทุน การยอมรับระยะสั้นและพัฒนายาวนานของการลงทุน

4. รัฐบาลได้ตกลงปฏิบัติตามข้อตกลงสากลที่เกี่ยวข้องการลงทุนที่สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก

5. รัฐบาลสนับสนุนและมีนโยบายสิทธิพิเศษเกี่ยวกับการลงทุนในทุกเขต พื้นที่ลงทุนพิเศษ

มาตรา 5 ผลบังคับใช้กฎหมายการลงทุน ข้อตกลงสากลกฎหมายต่างประเทศและวัฒนธรรมการลงทุนสากล

1. ดำเนินการลงทุนของผู้ลงทุนในอาณาเขตประเทศเวียดนามต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้และข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. ดำเนินการลงทุนลักษณะพิเศษได้กำหนดตามข้อกำหนดอื่นให้บังคับใช้ตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้น

3. ในกรณีข้อตกลงสากลซึ่งสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิกมีข้อกำหนดแตกต่างกับข้อกำหนดของกฎหมายนี้ ให้ยึดตามข้อกำหนดของข้อตกลงสากลนั้น

4. เกี่ยวกับการลงทุนต่างประเทศในกรณีกฎหมายเวียดนามยังไม่มีข้อกำหนด ทุกฝ่ายอาจจะทำการตกลงในสัญญาในข้อบังคับของกฎหมายต่างประเทศและวัฒนธรรมการลงทุนสากล ถ้าการบังคับใช้กฎหมายต่างประเทศและวัฒนธรรมการลงทุนสากลนั้นไม่ขัดต่อแนวทางพื้นฐานของกฎหมายเวียดนาม

หมวด 2

รับรองการลงทุน

มาตรา 6 รับรองเกี่ยวกับเงินทุนและทรัพย์สิน

1. เงินลงทุนและทรัพย์สินที่ขอยกกฎหมายของผู้ลงทุนไม่ถูกยึดเป็นของรัฐบาล ไม่ถูกยึดโดยการปกครอง

2. ในกรณีที่จำเป็นด้วยเหตุผลในการรักษาประเทศ ความปลอดภัยและประโยชน์ของบ้านเมืองรัฐบาลซื้อ หรือใช้ทรัพย์สินของผู้ลงทุน ซึ่งผู้ลงทุนจะได้รับการชำระชดเชยตามราคาคาดตลาดในเวลาที่ซื้อและใช้งานนั้นการชำระหรือชดเชยต้องรับรองประโยชน์ตามกฎหมายของบริษัทลงทุนและต้องไม่เลือกปฏิบัติระหว่างแต่ละบริษัทลงทุน

3. เกี่ยวข้องกับบริษัทลงทุนต่างประเทศ การชำระหรือชดเชยทรัพย์สินในข้อที่ 2 ของมาตรานี้ดำเนินการด้วยเงินตราที่แลกเปลี่ยนได้อิสระและได้สิทธิในการโอนออกต่างประเทศ

4. ปริมาณ เงื่อนไขการซื้อ การใช้ตามข้อกำหนดของกฎหมาย

มาตรา 7 คุ้มครองสิทธิทางปัญญา

รัฐบาลคุ้มครองสิทธิทางปัญญาในการลงทุน รับรองผลประโยชน์ตามกฎหมายของผู้ลงทุนในการถ่ายทอดเทคโนโลยีในเวียดนามตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิบัตรทางปัญญาและข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

มาตรา 8 เปิดตลาด,ลงทุนเกี่ยวกับการค้า

เพื่อให้เหมาะสมกับข้อตกลงสากลที่ซึ่งสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก รัฐบาลให้การรับรองปฏิบัติกับผู้ลงทุนต่างชาติทุกข้อกำหนดต่อไปนี้

1. เปิดตลาดลงทุนเหมาะสมกับแนวทางที่ได้สรุป

2. ไม่บังคับผู้ลงทุนปฏิบัติตามความต้องการต่อไปนี้

a) ให้สิทธิพิเศษการซื้อ, ใช้สินค้า, บริการในประเทศหรือต้องซื้อสินค้า บริการจากผู้ผลิตหรือผู้จัดซื้อจัดหาบริการได้กำหนดในประเทศ

- b) ส่งออกสินค้าหรือส่งออกบริการตามสัดส่วนที่กำหนด ควบคุมปริมาณ ราคา ชนิดสินค้าและบริการส่งออกหรือส่งออก หรือจัดหาในประเทศ
- c) นำเข้าสินค้าด้วยปริมาณและราคาเปรียบเทียบกับปริมาณและราคาสินค้าส่งออกหรือต้องเปรียบเทียบอัตราแลกเปลี่ยนจากแหล่งผลิตเพื่อตอบสนองความต้องการนำเข้า
- d) บรรจุสัดส่วนสินค้าท้องถิ่นที่กำหนดต่อสินค้าที่ผลิต
- e) บรรจุถึงระดับที่กำหนดหรือราคาที่กำหนดในดำเนินการศึกษาวิจัยและพัฒนาในประเทศ
- f) ส่งสินค้าบริการในสถานที่ที่แน่นอนในประเทศหรือต่างประเทศ
- g) ตั้งสถานที่สำนักงานในบริเวณที่ชัดเจน

มาตรา 9 การโอนเงินทุนหรือทรัพย์สินออกไปต่างประเทศ

- 1.ภายหลังการปฏิบัติตามหน้าที่ทางการเงินจ่ายภาษีกับรัฐบาลเวียดนาม ผู้ลงทุนต่างประเทศสามารถโอนเงินออกต่างประเทศตามจำนวนเงินต่อไปนี้
 - a) กำไรที่เก็บได้จากการดำเนินธุรกิจ
 - b) หรือเงินที่จ่ายเป็นค่าเทคนิค บริการ สิทธิบัตรทางปัญญา
 - c) เงินต้นและดอกเบี้ยที่ยืมมาจากต่างประเทศ
 - d) เงินทุนและเงินชำระบัญชีลงทุน
 - e) เงินและทรัพย์สินอื่นๆที่เป็นกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายของบริษัทลงทุน
- 2.คนต่างชาติที่ทำงานในเวียดนามที่ทำงานให้กับโปรเจกต์ลงทุนโอนเงินรายได้ที่ถูกต้องตามกฎหมายออกไปต่างประเทศได้ภายหลังจากที่ได้จ่ายภาษีทางการเงินกับรัฐบาลประเทศเวียดนาม
- 3.การโอนไปต่างประเทศของเงินที่กล่าวมานั้น ได้ดำเนินการด้วยเงินตราอย่างเป็นอิสระมีการแลกเปลี่ยนตามอัตราค่าเงินตามธนาคารพาณิชย์ที่ผู้ลงทุนเป็นผู้เลือก
- 4.ขั้นการโอนไปต่างประเทศจากทุกแหล่งเงินที่เกี่ยวข้องกับดำเนินการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการจัดการเงินตราต่างประเทศ

มาตรา 10 การกำหนดราคา, ค่าใช้จ่าย, ค่าธรรมเนียมที่ตกลง

ในโครงสร้างการดำเนินการลงทุนในเวียดนาม,ผู้ลงทุนได้ตกลงราคา ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมสินค้าบริการ ซึ่งตรวจสอบโดยรัฐบาล

มาตรา 11 รับประกันการลงทุนในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย, นโยบาย

- 1.ในกรณีที่กฎหมายนโยบายใหม่ได้มีการประกาศใช้มีสิทธิประโยชน์และสิทธิพิเศษสูงกว่าสิทธิประโยชน์ สิทธิพิเศษที่ผู้ลงทุนได้รับก่อนหน้านี้ ซึ่งผู้ลงทุนจะได้รับสิทธิประโยชน์และสิทธิพิเศษตามข้อกำหนดใหม่นับจากวันที่กฎหมายนโยบายใหม่มีผลบังคับใช้

- 2.ในกรณีที่กฎหมายนโยบายใหม่ที่ประกาศใช้กระทบต่อผลประโยชน์ตามกฎหมายซึ่งผู้ลงทุนได้รับก่อนหน้านี้ข้อกำหนดของกฎหมายนโยบายนี้มีผล ซึ่งผู้ลงทุนจะได้รับการรับประกันสิทธิพิเศษเหมือนกับข้อกำหนดในใบรับรองการลงทุนหรือได้รับการแก้ปัญหาโดยวิธีใดวิธีหนึ่งหรือวิธีการต่อไปนี้
 - a) รับสิทธิประโยชน์,สิทธิพิเศษพิเศษต่อไป
 - b) สามารถหักความเสียหายเข้ากับส่วนรายได้ที่ต้องจ่ายภาษี
 - c) สามารถแก้ไขวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการ
 - d) ได้รับการพิจารณาพิเศษในบางกรณีที่จำเป็น
- 3.เทียบเคียงกับข้อกำหนดของกฎหมายและข้อตกลงในข้อตกลงสากลที่ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก รัฐบาลกำหนดชัดเจนเกี่ยวกับการรับรองผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงกฎหมายนโยบายมีผลต่อผลประโยชน์ของผู้ลงทุน

มาตรา 12 การแก้ปัญหาข้อขัดแย้ง

- 1.ข้อขัดแย้งที่เกี่ยวกับดำเนินการลงทุนที่เวียดนามแก้ปัญหาโดยการเจรจาตกลงประนีประนอม มีผู้ตัดสินชี้ขาดหรือขึ้นศาลตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.ข้อขัดแย้งระหว่างผู้ลงทุนกับผู้ลงทุนในประเทศด้วยกันหรือกับหน่วยงานจัดการของราชการเวียดนามเกี่ยวข้องกับการดำเนินการลงทุนในอาณาเขตเวียดนามได้แก้ปัญหาโดยมีผู้ตัดสินชี้ขาดหรือศาลเวียดนาม
- 3.ข้อขัดแย้งที่ฝ่ายหนึ่งเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศหรือบริษัทที่มีเงินลงทุนจากต่างประเทศหรือระหว่างผู้ลงทุนต่างประเทศด้วยกันได้รับการแก้ปัญหาโดยผ่านหน่วยงานหรือองค์การใดองค์การหนึ่งต่อไปนี้
 - 1) ศาลเวียดนาม
 - 2) อนุญาโตตุลาการ (ผู้ตัดสินชี้ขาด) เวียดนาม
 - 3) อนุญาโตตุลาการต่างประเทศ
 - 4) อนุญาโตตุลาการสากล;
 - 5) อนุญาโตตุลาการที่ทุกฝ่ายที่ขัดแย้งตกลงแต่งตั้ง
- 4.ข้อขัดแย้งที่ฝ่ายหนึ่งเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศกับหน่วยงานจัดการของราชการเวียดนามเกี่ยวข้องกับการลงทุนในอาณาเขตเวียดนามได้แก้ปัญหาโดยอนุญาโตตุลาการ (ผู้ตัดสินชี้ขาด) หรือศาลเวียดนาม, ยกเว้นกรณีที่ไม่มีข้อตกลงอื่นในสัญญาที่ตกลงนามระหว่างตัวแทนหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่กับผู้ลงทุนต่างประเทศในข้อตกลงสากลที่ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก

หมวด 3

สิทธิและหน้าที่ของผู้ลงทุน

มาตรา 13 สิทธิและความเป็นอิสระของผู้ลงทุนธุรกิจ

- 1.เลือกขอบเขตงานที่จะลงทุน รูปแบบที่จะลงทุน รูปแบบการระดมทุน พื้นที่ ขนาดโครงการลงทุน หุ้นส่วนการลงทุนและระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
- 2.จัดทะเบียนพาณิชย์หนึ่งหรือหลายสาขาวิชา อาชีพ ก่อตั้งบริษัทตามข้อกำหนดของกฎหมายตัดสินใจด้วยตนเองเกี่ยวกับการดำเนินการลงทุนธุรกิจที่ได้จัดทะเบียน

มาตรา 14 สิทธิความชอบธรรมและใช้แหล่งลงทุน

- 1.มีความเสมอภาคชอบธรรมใช้แหล่งเงินทุนเครดิต กองทุนสนับสนุน ใช้จ่ายดินและทรัพยากรตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.เช่าหรือซื้ออุปกรณ์เครื่องมือในประเทศและต่างประเทศเพื่อดำเนินการโครงการลงทุน
- 3.จ้างแรงงานในประเทศจ้างแรงงานจากต่างประเทศทำงานจัดการแรงงานเทคนิคผู้เชี่ยวชาญตามความต้องการในการผลิต ธุรกิจยกเว้นกรณีที่อยู่ในข้อตกลงสากลที่ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิกมีข้อกำหนดอื่นๆ ซึ่งปฏิบัติตามข้อกำหนดของข้อตกลงสากลนั้น

มาตรา 15 สิทธิการส่งออก-นำเข้า โฆษณา การตลาด รับจ้างผลิตและรับจ้างผลิตต่อช่วงเกี่ยวกับการลงทุน

- 1.นำเข้าโดยตรงหรือได้รับมอบหมายให้นำเข้าอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัตถุดิบและสินค้าให้กับการลงทุนส่งออกโดยตรงหรือได้รับมอบหมายให้ส่งออกและอุปโภคบริโภคสินค้า
- 2.โฆษณา การตลาดสินค้าบริการของตนเองและเซ็นต์สัญญาโฆษณาโดยตรงกับหน่วยงานที่มีสิทธิ์ดำเนินการโฆษณา
- 3.ดำเนินการรับจ้างผลิต รับจ้างผลิตต่อช่วงสินค้า ส่งจ้างผลิตและจำผลิตต่อในประเทศ ส่งจ้างผลิตที่ต่างประเทศตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการพาณิชย์

มาตรา 16 สิทธิในการซื้อเงินตราต่างประเทศ

- 1.บริษัทลงทุนสามารถซื้อเงินตราต่างประเทศ ณ สถานที่ประกอบธุรกิจแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเพื่อตอบสนองความต้องการทางการเงิน บริการเงินทุนและบริการอย่างอื่นตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการจัดการแลกเปลี่ยนเงินตรา
- 2.รัฐบาลประกันหรือช่วยเหลือสมดุของเงินตราต่างประเทศเกี่ยวกับบางโครงการที่สำคัญเช่นในด้านพลังงานโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคม การบำบัดของเสีย

มาตรา 17 สิทธิการส่งต่อกรรมสิทธิ์ แก่ไขเงินลงทุนหรือโครงการลงทุน

- 1.ผู้ลงทุนมีสิทธิ์ส่งต่อกรรมสิทธิ์แก่ไขเงินลงทุนหรือโครงการลงทุน ในกรณีที่มีการส่งต่อกรรมสิทธิ์มีกำไรเกิดขึ้นฝ่ายที่ส่งต่อกรรมสิทธิ์ต้องเสียภาษีรายได้ตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับภาษี
- 2.รัฐบาลได้กำหนดเกี่ยวกับเงื่อนไขการส่งต่อกรรมสิทธิ์ การแก่ไขเงินลงทุน โครงการลงทุนในกรณีที่ต้องกำหนดเกี่ยวกับเงื่อนไข

มาตรา 18 การจำหน่ายสิทธิการใช้ที่ดินทรัพย์สินที่ติดมากับที่ดิน

ผู้ลงทุนมีโครงการลงทุนได้จำหน่ายสิทธิการใช้ที่ดินและทรัพย์สินที่ติดกับที่ดิน ที่สถาบันเครดิตที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในประเทศเวียดนามเพื่อกู้เงินลงทุนดำเนินการโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย

มาตรา 19 สิทธิอื่น ๆของผู้ลงทุน

- 1.ได้รับทุกสิทธิพิเศษการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้และทุกข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2.พิจารณาให้บริการงานตามขั้นตอนไม่แยกปฏิบัติ
- 3.พิจารณาเอกสารกฎหมาย นโยบายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน ข้อมูลทางเศรษฐกิจประชากรแห่งชาติของแต่ละเขตเศรษฐกิจและข่าวสารทางเศรษฐกิจ-สังคมอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการลงทุน แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับกฎหมายนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน
- 4.ร้องทุกข์, ร้องเรียนหรือฟ้องร้ององค์กร บุคคลมีกระทำความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 5.ปฏิบัติสิทธิอื่นๆตามข้อกำหนดของกฎหมาย

มาตรา 20 หน้าที่ของผู้ลงทุน

- 1.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับขั้นตอนการลงทุน ปฏิบัติการดำเนินการลงทุนถูกต้องตามเนื้อหาที่จัดทะเบียนลงทุน เนื้อหาที่กำหนดในใบรับรองการลงทุนผู้ลงทุนต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความถูกต้องข้อสัถย์ของเนื้อหาที่จัดทะเบียนลงทุนเอกสารโครงการลงทุนและเอกสารที่รับรองถูกต้องตามกฎหมาย
- 2.ปฏิบัติครบถ้วนหน้าที่ทางการเงินตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 3.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับบัญชี, การตรวจสอบบัญชีและสรุปรวม
- 4.ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดกฎหมายเกี่ยวกับการประกันแรงงาน ให้ความนับถือให้เกียรติบุคลากร รับรองสิทธิประโยชน์ตามกฎหมายของผู้ใช้แรงงาน
- 5.ให้ความนับถือ, สร้างคุณสมบัติผลประโยชน์เพื่อผู้ใช้แรงงานได้ก่อตั้ง เข้าร่วมองค์การการเมือง องค์การการเมือง – สังคม
- 6.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการรักษาสังแวดล้อม
- 7.ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆตามข้อกำหนดของกฎหมาย

หมวด 4

รูปแบบการลงทุน

มาตรา 21 รูปแบบการลงทุนโดยตรง

1. ก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจ 100% เงินทุนของผู้ลงทุนในประเทศหรือ 100% เงินทุนของผู้ลงทุนต่างประเทศ
2. ก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจร่วมทุนระหว่างผู้ลงทุนในประเทศและผู้ลงทุนต่างประเทศ
3. ลงทุนตามรูปแบบสัญญา BCC สัญญา BOT สัญญา BTO สัญญา BT
4. ลงทุนพัฒนาธุรกิจ
5. ซื้อหุ้นหรือลงทุนร่วมเพื่อเข้าร่วมจัดการดำเนินการลงทุน
6. ลงทุนดำเนินการรวมบริษัท (merge) และซื้อกิจการ
7. และรูปแบบการลงทุนโดยตรงอื่นๆ

มาตรา 22 ลงทุนก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจ

1. เปรียบเทียบเข้ากับรูปแบบการลงทุนที่กำหนดในมาตรา 21 ของกฎหมายนี้ ผู้ลงทุนได้ลงทุนเพื่อก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจต่อไปนี้
 - a) บริษัทก่อตั้งและดำเนินการตามกฎหมายบริษัท
 - b) สถาบันเครดิต บริษัทธุรกิจประกัน กองทุนลงทุนและองค์กรการเงินอื่นตามข้อกำหนดของกฎหมาย
 - c) หน่วยบริการด้านอนามัย การศึกษา วิทยาศาสตร์ วัฒนธรรม กีฬาและหน่วยงานบริการอื่นๆ ที่ดำเนินการลงทุนแล้วมีกำไร
 - d) องค์กรเศรษฐกิจอื่นๆ ตามข้อกำหนดของกฎหมาย
2. นอกเหนือจากองค์กรเศรษฐกิจที่กำหนดในข้อ 1 ของมาตรานี้ ผู้ลงทุนในประเทศได้ลงทุนเพื่อก่อตั้งสหกรณ์ สมาคมสหกรณ์ก่อตั้งและดำเนินการตามกฎหมายสหกรณ์สถานที่ประกอบธุรกิจตามข้อกำหนดของกฎหมาย

มาตรา 23 ลงทุนตามสัญญา

1. ผู้ลงทุนได้ลงนามในสัญญา BCC เพื่อร่วมมือผลิตแบ่งผลกำไรแบ่งสินค้าและรูปแบบการร่วมมือธุรกิจอื่นๆ ผู้ปฏิบัติเนื้อหาการร่วมมือ ระยะเวลาดำเนินการธุรกิจ สิทธิประโยชน์หน้าที่ ความรับผิดชอบของทุกฝ่ายความสัมพันธ์การร่วมมือระหว่างทุกฝ่ายและองค์การจัดการเนื่องจากทุกฝ่ายตกลงและระบุในสัญญา BCC ในขอบเขตการค้นคว้าสำรวจ ขุดเจาะน้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติและแร่ธาตุอื่นๆ บางส่วนภายใต้รูปแบบสัญญาแบ่งส่วนสินค้าได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้และข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. ผู้ลงทุนลงนามในสัญญา BOT สัญญา BTO และสัญญา BT กับหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่เพื่อดำเนินทุกโครงการโครงสร้างพื้นฐานการคมนาคม ผลิตและธุรกิจไฟฟ้า ส่งจ่ายน้ำ การบำบัดของเสียและในขอบเขตอื่นๆ ที่นายกรัฐมนตรีระบุ

รัฐบาลกำหนดขอบเขตการลงทุน เงื่อนไข ลำดับ ขั้นตอนและแนวทางปฏิบัติโครงการลงทุนสิทธิและหน้าที่ของทุกฝ่ายที่ปฏิบัติโครงการลงทุนตามรูปแบบสัญญา BOT สัญญา BTO และสัญญา BT

มาตรา 24 ลงทุนพัฒนาธุรกิจ

ผู้ลงทุนได้ลงทุนพัฒนาธุรกิจโดยผ่านรูปแบบต่อไปนี้

1. เปิดกว้างโครงการ เพิ่มกำลังผลิต ความสามารถทางธุรกิจ
2. เปลี่ยนเทคโนโลยีใหม่ เพิ่มคุณภาพสินค้าสูงขึ้น ลดมลพิษสิ่งแวดล้อม

มาตรา 25 ร่วมลงทุน ซื้อหุ้นและรวมบริษัท (merge) ซื้อต่อ

1. ผู้ลงทุนได้ร่วมลงทุน ซื้อหุ้นของบริษัท สาขาในเวียดนาม สัดส่วนร่วมลงทุน ซื้อหุ้นของผู้ลงทุนจากต่างประเทศเกี่ยวเนื่องกับบางขอบเขต สาขา อาชีพตามที่รัฐบาลกำหนด
2. ผู้ลงทุนได้สิทธิการรวม (merge) ซื้อต่อกิจการ สาขาเงื่อนไขการรวม ซื้อต่อกิจการ สาขาตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้ กฎหมายเกี่ยวกับการแข่งขันและข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

มาตรา 26 การลงทุนทางอ้อม

1. ผู้ลงทุนดำเนินการลงทุนทางอ้อมที่เวียดนามตามรูปแบบต่อไปนี้
 - a) ซื้อหุ้น ฉลาก พันธบัตรและเอกสารที่มีมูลค่าอื่นๆ
 - b) ผ่านทางกองทุนตลาดหลักทรัพย์
 - c) ผ่านทางสื่อกลางทางการเงินอื่นๆ
2. ลงทุนผ่านทางซื้อ ขายหุ้น ฉลาก พันธบัตรและเอกสารที่มีมูลค่าอื่นๆ ของบริษัทบุคคลและขั้นตอนดำเนินการลงทุนทางอ้อมตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับตลาดหลักทรัพย์และข้อกำหนดอื่นๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หมวด 5

ขอบเขต พื้นที่ลงทุน สิทธิพิเศษและสนับสนุนการลงทุน

ส่วน 1 ขอบเขต พื้นที่ลงทุน

มาตรา 27 ขอบเขตที่ได้สิทธิพิเศษการลงทุน

- 1.ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ใหม่ ผลงานใหม่ ผลิตภัณฑ์เทคโนโลยีขั้นสูง เทคโนโลยีวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ เครื่องจักรการผลิต
- 2.เพาะเลี้ยง แปรรูปเกษตร ป่าไม้ ประมง ทำเกลือ ผลิตภัณฑ์ผสมเทียม พันธุ์พืชและพันธุ์สัตว์ เลี้ยงใหม่
- 3.ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง วิชาการสมัยใหม่ รักษาสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ค้นคว้าวิจัย พัฒนาและเพาะเลี้ยงขั้นสูง
- 4.ใช้แรงงานเป็นจำนวนมาก
- 5.ก่อสร้างและพัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐาน ทุกโครงการสำคัญ มีขนาดโครงการใหญ่
- 6.พัฒนาอาชีพด้านการศึกษา อบรม อนามัย กีฬาและวัฒนธรรมชาวพื้นเมือง
- 7.พัฒนาสาขา อาชีพเก่าแก่พื้นเมือง
- 8.หรือขอบเขตการผลิต บริการอื่นที่ต้องการกระตุ้น

มาตรา 28 พื้นที่ที่ได้สิทธิพิเศษการลงทุน

- 1.พื้นที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจ –สังคมยากลำบาก พื้นที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคมยากลำบากเป็นพิเศษ
- 2.นิคมอุตสาหกรรม นิคมการผลิตส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ

มาตรา 29 ขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไขประกอบด้วย

- 1.ขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไขประกอบไปด้วย
 - a) ขอบเขตที่ส่งผลถึงการปกป้องประเทศชาติ ความปลอดภัยของชาติ ความเป็นระเบียบ ความปลอดภัยของสังคม
 - b) ขอบเขตการเงินการธนาคาร
 - c) ขอบเขตที่มีผลต่อสุขภาพของประชาชนส่วนรวม
 - d) วัฒนธรรม ข่าวสาร หนังสือพิมพ์ สิ่งพิมพ์
 - e) บริการความบันเทิง
 - f) ธุรกิจสงฆ์หรือทรัพย์สิน
 - g) สำรวจ ค้นคว้า ตรวจหา ขุดเจาะทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมนิเวศวิทยา
 - h) พัฒนาอาชีพการศึกษาและอบรม
 - i) และบางขอบเขตการลงทุนอื่นตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.เกี่ยวข้องกับผู้ลงทุนต่างประเทศ นอกเหนือจากขอบเขตที่กำหนดในข้อ 1 ของมาตรานี้ ทุกขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไขยังรวมไปถึงขอบเขตการลงทุนตามแนวทางปฏิบัติตามดินานาชาติในข้อตกลงสากลซึ่งประเทศสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก

3.บริษัทที่มีเงินลงทุนต่างประเทศได้ลงทุนในขอบเขตที่ไม่อยู่ในขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไขซึ่งในรูปแบบการดำเนินการ ขอบเขตที่ได้ลงทุนมีการเพิ่มเติมเข้าในรายการขอบเขตลงทุนที่มีเงื่อนไข ซึ่งผู้ลงทุนยังคงได้ดำเนินการต่อในขอบเขตนั้น

4.ผู้ลงทุนต่างประเทศได้บังคับใช้เงื่อนไขการลงทุนเหมือนผู้ลงทุนในประเทศ ในกรณีที่ทุกผู้ลงทุนเวียดนามเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ร้อยละ 51 ขึ้นไปของทุนจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายบริษัท

5.เทียบเคียงเข้ากับความต้องการพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคม ในแต่ละช่วงเวลาและเหมาะสมกับมิติในข้อตกลงสากลซึ่งประเทศสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก รัฐบาลกำหนดรายการขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไข ทุกเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องการก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจ รูปแบบการลงทุนเปิดตลาดในบางขอบเขตเกี่ยวเนื่องกับการลงทุนต่างประเทศ

มาตรา 30 ขอบเขตห้ามลงทุน

- 1.ทุกโครงการที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการปกป้องประเทศชาติ ความปลอดภัยของชาติและประโยชน์สาธารณะ
- 2.ทุกโครงการที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่องรอยทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ศิลธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีของเวียดนาม
- 3.ทุกโครงการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชน มีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและทำลายสิ่งแวดล้อม
- 4.ทุกโครงการบำบัดของเสียที่เป็นพิษจากภายนอกนำเข้ามาเวียดนาม ผลิตสารเคมีทุกชนิดที่เป็นพิษหรือใช้สารตั้งต้นที่เป็นพิษที่ถูกห้ามตามมติข้อตกลงสากล

มาตรา 31 ประกาศรายการทุกขอบเขตและพื้นที่สิทธิพิเศษการลงทุน การลงทุนที่มีเงื่อนไข

- 1.เทียบเคียงกับแผนหลัก วางแนวทางพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมในแต่ละช่วงเวลาและมิติในข้อตกลงสากลซึ่งประเทศสังคมนิยมเวียดนามเป็นสมาชิก รัฐบาลประกาศหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายการขอบเขตสิทธิพิเศษการลงทุน รายการขอบเขตลงทุนที่มีเงื่อนไข รายการขอบเขตห้ามลงทุน รายการพื้นที่สิทธิพิเศษการลงทุน
- 2.ทุกกระทรวงหรือหน่วยงานเทียบเท่า เทศบาลจังหวัด หัวเมืองที่เป็นศูนย์กลาง (ต่อจากนี้จะเรียกว่าเทศบาลจังหวัด) ไม่ได้ประกาศข้อกำหนดขอบเขตห้ามลงทุน ขอบเขตลงทุนมีเงื่อนไขและทุกสิทธิพิเศษการลงทุนเกินกรอบข้อกำหนดของกฎหมาย

ส่วน 2 สิทธิพิเศษการลงทุน

มาตรา 32 ผู้ปฏิบัติและเงื่อนไขสิทธิพิเศษการลงทุน

1.ผู้ลงทุนที่มีโครงการลงทุนอยู่ในขอบเขตและพื้นที่ได้สิทธิพิเศษการลงทุนกำหนดในมาตรา 27 และ 28 ของกฎหมายนี้ได้รับทุกสิทธิพิเศษตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้และทุกข้อกำหนดอื่นของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.สิทธิพิเศษการลงทุนที่กำหนดในข้อ 1 ของมาตรานี้ ได้มีผลบังคับใช้เกี่ยวกับโครงการลงทุนใหม่และโครงการลงทุนเปิดกว้าง เพิ่มกำลังการผลิต เพิ่มความสามารถทางธุรกิจ เปลี่ยนเทคโนโลยีใหม่ เพิ่มคุณภาพสินค้า ลดมลภาวะสิ่งแวดล้อม

มาตรา 33 สิทธิพิเศษเกี่ยวกับภาษี

1.ผู้ลงทุนมีโครงการที่อยู่ในข้อกำหนดในมาตรา 32 ของกฎหมายนี้ ได้รับสิทธิพิเศษภาษีส่งออก ระยะเวลาได้รับสิทธิพิเศษภาษีส่งออก, ระยะเวลาปลอด ลดภาษีตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับ ภาษี

2.ผู้ลงทุนได้รับสิทธิพิเศษเกี่ยวกับภาษีให้กับส่วนรายได้ที่ได้แบ่งจากการดำเนินการร่วมทุน, ซื้อ หุ่นเข้าองค์กรเศรษฐกิจตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับภาษีภายหลังองค์กรเศรษฐกิจนั้นได้ยื่นครบ ภาษีเงินได้ของบริษัท

3.ผู้ลงทุนได้ปลอดภาษีนำเข้าเกี่ยวกับอุปกรณ์ วัสดุ ยานพาหนะการขนส่งและสินค้าอื่นเพื่อ ดำเนินโครงการลงทุนในเวียดนามตามข้อกำหนดของกฎหมายภาษีส่งออก ภาษีนำเข้า

4.รายได้จากการดำเนินการถ่ายทอดเทคโนโลยีเกี่ยวกับทุกโครงการที่อยู่ในสิทธิพิเศษการลงทุน ได้ยกเลิกภาษีรายได้ตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับภาษี

มาตรา 34 โอนรายการขาดทุน

ผู้ลงทุนภายหลังที่ได้สรุปบัญชีบลภาษีกับหน่วยงานสรรพากรแต่ขาดทุนนั้นได้โอนรายการ ขาดทุนไปในปีถัดไป;ตัวเลขขาดทุนนั้นนำไปหักเข้ากับรายได้ที่หักภาษีเงินได้ของบริษัทตามข้อกำหนด ของกฎหมายภาษีเงินได้บริษัท ระยะเวลาได้โอนรายการขาดทุนไม่เกิน 5 ปี

มาตรา 35 ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินคงที่

โครงการลงทุนในขอบเขต,พื้นที่พิเศษการลงทุนและโครงการธุรกิจที่มีผลสำเร็จได้บังคับใช้หักค่า เสื่อมราคาเร็วเกี่ยวกับทรัพย์สินคงที่ ระดับขั้นหักค่าเสื่อมมากที่สุด คือ 2 ครั้ง ระดับขั้นค่าเสื่อมราคาตาม ระเบียบข้อบังคับหักค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินคงที่

มาตรา 36 สิทธิพิเศษเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน

1.ระยะเวลาใช้ที่ดินของโครงการลงทุนไม่เกิน 50 ปี เกี่ยวกับโครงการที่มีการลงทุนสูงแต่ ระยะเวลาคืนทุนช้า โครงการลงทุนเข้าพื้นที่ที่มีเงื่อนไขทางเศรษฐกิจ-สังคมยากลำบาก เขตพื้นที่ที่มี เงื่อนไขทางเศรษฐกิจ-สังคมยากลำบากเป็นพิเศษแต่ต้องการระยะเวลาส่งมอบที่ดิน-เช่าที่ดินระยะเวลานาน ขึ้นนั้นแต่ไม่เกิน 70 ปี

เมื่อหมดระยะเวลาใช้ที่ดิน ถ้าผู้ลงทุนปฏิบัติตามถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินและมีความประสงค์ที่จะ ใช้ที่ดินต่อ่นั้นหน่วยงานราชการจะพิจารณาต่ออายุการใช้ที่ดินเหมาะสมกับแผนการใช้ที่ดินและได้รับ การอนุมัติ

2.ผู้ลงทุนลงทุนในขอบเขตสิทธิพิเศษการลงทุน พื้นที่พิเศษการลงทุนได้ปลอด, ลดเงินค่าเช่า ที่ดิน เงินค่าใช้ที่ดิน ภาษีใช้ที่ดินตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินและกฎหมายเกี่ยวกับภาษี

มาตรา 37 สิทธิพิเศษเกี่ยวกับผู้ลงทุนลงทุนในเขตนิคมอุตสาหกรรม นิคมการผลิตเพื่อส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ

เทียบเคียงกับเงื่อนไขพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมในแต่ละช่วงเวลาและทุกขั้นตอนข้อกำหนดใน กฎหมายนี้ รัฐบาลกำหนดซึ่งสิทธิพิเศษให้กับผู้ลงทุนลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม นิคมการผลิตเพื่อ ส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ

มาตรา 38 ขั้นตอนดำเนินการสิทธิพิเศษการลงทุน

1.เกี่ยวกับโครงการลงทุนในประเทศที่อยู่ในแบบไม่ต้องจดทะเบียนลงทุนและโครงการที่อยู่ใน รูปแบบที่ต้องจดทะเบียนลงทุนกำหนดในมาตรา 45 ของกฎหมายนี้ ผู้ลงทุนเทียบเคียงเข้ากับสิทธิพิเศษ และเงื่อนไขสิทธิพิเศษการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายเพื่อพิจารณาตัดสินใจด้วยตนเองเอง เกี่ยวกับสิทธิพิเศษและทำตามขั้นตอนการรับสิทธิพิเศษการลงทุนที่หน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่ รับผิดชอบ ในกรณีที่ผู้ลงทุนมีความต้องการรับรองสิทธิพิเศษการลงทุนนั้นซึ่งได้ทำตามขั้นตอนจด ทะเบียนลงทุนเพื่อที่หน่วยงานที่จัดการเกี่ยวกับการลงทุนได้ลงรายการสิทธิพิเศษการลงทุนเข้าไป ในรับรองการลงทุน

2.เกี่ยวกับโครงการการลงทุนในประเทศสรุปตรวจสอบการลงทุนกำหนดในมาตรา 47 ของ กฎหมายนี้ตอบสนองเงื่อนไขที่ได้รับสิทธิพิเศษ หน่วยงานที่จัดการเกี่ยวกับการลงทุนได้ลงรายการสิทธิ พิเศษการลงทุนเข้าไปในรับรองการลงทุน

3.เกี่ยวเนื่องกับโครงการลงทุนที่มีเงินทุนต่างประเทศตอบสนองเงื่อนไขที่ได้รับสิทธิพิเศษ หน่วยงานที่จัดการเกี่ยวกับการลงทุนได้ลงรายการสิทธิพิเศษการลงทุนเข้าไปในรับรองการลงทุน

มาตรา 39 กรณีเปิดกว้างสิทธิพิเศษ

กรณีต้องการกระตุ้นการพัฒนาอาชีพได้อาชีพหนึ่งสำคัญเป็นพิเศษหรือพื้นที่หนึ่ง หนึ่งเขต เศรษฐกิจพิเศษ รัฐบาลนำเสนอสภาพิจารณา ตัดสินใจเกี่ยวกับสิทธิพิเศษการลงทุนอื่นๆเกี่ยวกับทุก สิทธิพิเศษที่ได้กำหนดในกฎหมายนี้

ส่วน 3 สนับสนุนการลงทุน

มาตรา 40 สนับสนุนถ่ายทอดเทคโนโลยี

1.รัฐบาลสร้างเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์และรับรองสิทธิ ประโยชน์เหมาะสมของทุกฝ่ายที่ถ่ายทอดเทคโนโลยี รวมถึงงานร่วมทุนโดยใช้เทคโนโลยี เพื่อดำเนินการโครงการลงทุนในเวียดนามตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการถ่ายทอดเทคโนโลยี

2.รัฐบาลกระตุ้นงานถ่ายทอดเทคโนโลยีเข้าเวียดนาม เทคโนโลยีล้ำหน้า เทคโนโลยีต้นกำเนิดพลังงาน เทคโนโลยีเพื่อผลิตสินค้าใหม่ เพิ่มความสามารถการผลิต ความสามารถการแข่งขัน คุณภาพสินค้า ประหยัดและใช้วัตถุดิบอย่างมีประสิทธิภาพ เชื้อเพลิง พลังงาน ทรัพยากรธรรมชาติ

มาตรา 41 ส่งเสริมฝึกอบรม

1.รัฐบาลกระตุ้นก่อตั้งกองทุนสนับสนุนส่งเสริมแหล่งบุคลากรจากแหล่งเงินทุนสมทบและการสนับสนุนจากทุกหน่วยงาน เอกชนในประเทศและต่างประเทศค่าใช้จ่ายการอบรมของแต่ละบริษัทได้คิดเข้าไปในค่าใช้จ่ายที่เหมาะสมเทียบเคียงเข้ากับรายได้ที่หักภาษีเงินได้ของบริษัท

2.รัฐบาลสนับสนุนจากแหล่งเงินทุนให้การอบรมแรงงานในทุกบริษัทโดยผ่านทางรายการช่วยเหลือฝึกอบรม

มาตรา 42 สนับสนุนและกระตุ้นพัฒนาบริการการลงทุน

รัฐบาลกระตุ้นและสนับสนุนทุกองค์กร เอกชนดำเนินการบริการสนับสนุนการลงทุนต่อไปนี้

- 1.แนะนำการลงทุน แนะนำการจัดการ
- 2.ให้คำแนะนำเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ทางปัญญา การถ่ายทอดเทคโนโลยี
- 3.สอนอาชีพ อบรมวิชาการ ความสามารถในการจัดการ
- 4.ให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับตลาด ข่าวสารวิทยาศาสตร์-เทคนิค เทคโนโลยีและข่าวสารเศรษฐกิจสังคมอื่นๆซึ่งผู้ลงทุนต้องการ
- 5.การตลาด การเริ่มดำเนินการลงทุนและการขาย
- 6.ก่อตั้ง เข้าร่วมองค์กรทางสังคม องค์กรสังคม-สาขาอาชีพ
- 7.ก่อตั้งศูนย์กลางออกแบบ ทดลองเพื่อสนับสนุนพัฒนาบริษัทขนาดกลางและเล็ก

มาตรา 43 ลงทุนระบบโครงสร้างขั้นพื้นฐานนิคมอุตสาหกรรม นิคมผลิตเพื่อส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ

1.เปรียบเทียบกับแผนการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม ผลิตเพื่อส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจทั้งหมดที่รัฐบาลได้อนุมัติ ทุกกระทรวงหน่วยงานเทียบเท่ากระทรวงและเทศบาลจังหวัดจัดทำแผนการลงทุนและสร้างระบบโครงสร้างขั้นพื้นฐานวิชาการและพื้นฐานสังคมรอบๆนิคมอุตสาหกรรม นิคมผลิตเพื่อส่งออก นิคมเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ อยู่ในขอบเขตการจัดการ

2.เกี่ยวกับบางพื้นที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคมยากลำบากและเขตสภาพเศรษฐกิจ-สังคมยากลำบากเป็นพิเศษ รัฐบาลช่วยเหลือเงินทุนบางส่วนให้กับพื้นที่เพื่อร่วมมือกับนักลงทุน ลงทุนพัฒนาระบบโครงสร้างขั้นพื้นฐานรอบๆนิคมอุตสาหกรรม ผลิตเพื่อส่งออกตามข้อกำหนดของรัฐบาล

3.รัฐบาลเก็บสำรองแหล่งเงินทุนจากเงินงบประมาณและเครดิตพิเศษเพื่อสนับสนุนการลงทุน พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานวิชาการและพื้นฐานสังคมในนิคมเทคโนโลยีขั้นสูงเขตเศรษฐกิจ และบังคับใช้แนวทางบางส่วนระดมทุนเพื่อลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเทคโนโลยีขั้นสูง เขตเศรษฐกิจ

มาตรา 44 วิซ่าเข้าเมือง-ออกเมือง

นักลงทุนที่ดำเนินการลงทุน,ผู้เชี่ยวชาญและแรงงานช่างเทคนิคที่เป็นคนต่างชาติทำงานประจำในโครงการลงทุนในเวียดนามและบุคคลในครอบครัว ได้รับการออกวิซ่าเข้า-ออกเมืองแบบ หลายครั้ง ระยะเวลาของวิซ่าไม่เกินกว่า 5 ปีต่อการออกในหนึ่งครั้ง

หมวด 6

ดำเนินการลงทุนโดยตรง

ส่วน 1 ขั้นตอนการลงทุน

มาตรา 45 ขั้นตอนจดทะเบียนการลงทุนเกี่ยวกับโครงการในประเทศ

1.เกี่ยวกับโครงการลงทุนในประเทศที่มีขนาดเงินลงทุนน้อยกว่า 15,000 ล้านเวียดนามดอง (ประมาณ 937,500 USD คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และไม่อยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่ต้องมีเงื่อนไข นั้นผู้ลงทุนไม่ต้องดำเนินขั้นตอนจดทะเบียนลงทุน

2.เกี่ยวกับโครงการลงทุนในประเทศที่มีขนาดเงินลงทุนตั้งแต่ 15,000 - ต่ำกว่า 300,000 ล้านเวียดนามดอง (ประมาณ 937,500 USD - ต่ำกว่า 18,750,000 USD คิดที่ 1 USD = 16000 VND) และ ไม่อยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่ต้องมีเงื่อนไข นั้นผู้ลงทุนทำการจดทะเบียนการลงทุนตามแบบฟอร์ม ณ หน่วยงานราชการที่ดูแลจัดการการลงทุนแต่ละจังหวัด

ในกรณีที่ผู้ลงทุนต้องการให้ออกใบรับรองการลงทุนนั้น หน่วยงานราชการที่ดูแลจัดการการลงทุนแต่ละจังหวัดจะออกใบรับรองการลงทุนให้

3.เนื้อหาการจดทะเบียนลงทุนประกอบด้วย

- a) บุคคลตามกฎหมายของผู้ลงทุน
- b) วัตถุประสงค์, ขนาดและสถานที่ดำเนินโครงการลงทุน
- c) เงินลงทุน, ระยะเวลาการดำเนินโครงการ
- d) ความต้องการใช้ที่ดินและข้อตกลงเกี่ยวกับการรักษาสีเขียว
- e) คำร้องขอสิทธิพิเศษการลงทุน (ถ้ามี)

4.ผู้ลงทุนจดทะเบียนลงทุนก่อนที่จะดำเนินการโครงการลงทุน

มาตรา 46 ขั้นตอนจดทะเบียนลงทุนเกี่ยวกับโครงการที่มีเงินลงทุนจากต่างประเทศ

1.เกี่ยวกับโครงการที่มีเงินทุนจากต่างประเทศมีขนาดเงินทุนต่ำกว่า 300,000 ล้านเวียดนามดอง (ต่ำกว่า 18,750,000 USD คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และไม่อยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่ต้องมีเงื่อนไขนั้น ให้ผู้ลงทุนทำการจดทะเบียนการลงทุน ณ หน่วยงานราชการที่ดูแลจัดการการลงทุนแต่ละจังหวัดเพื่อออกไปรับรองการลงทุนให้

2.ชุดเอกสารขอจดทะเบียนลงทุนประกอบด้วย

- a) เอกสารเกี่ยวกับเนื้อหาข้อกำหนดในข้อ 3 ของมาตรา 45 ของกฎหมายนี้
- b) รายงานความสามารถทางการเงินของผู้ลงทุน
- c) สัญญาลงทุนร่วมหรือสัญญา BCC กฎระเบียบบริษัท (ถ้ามี)

3.หน่วยงานราชการจัดการ การลงทุนทุกจังหวัดออกไปรับรองการลงทุนในระยะเวลา 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเอกสารคำขอจดทะเบียนถูกต้อง

มาตรา 47 การตรวจสอบโครงการลงทุน

1.เกี่ยวกับโครงการลงทุนในประเทศ โครงการที่มีเงินทุนจากต่างประเทศมีขนาดเงินทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านเวียดนามดองขึ้นไป (ตั้งแต่ 18,750,000 USD ขึ้นไป คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และโครงการอยู่ในรายการโครงการลงทุนที่ต้องมีเงื่อนไข นั้นต้องดำเนินขั้นตอนการตรวจสอบเพื่อออกไปรับรองการลงทุน

2.ระยะเวลาตรวจสอบการลงทุนไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารคำขอครบถ้วนและถูกต้อง ในกรณีที่จำเป็นระยะเวลาด้านบนอาจจะยืดออกไปแต่ไม่เกิน 45 วัน

3.เกี่ยวเนื่องกับโครงการสำคัญแห่งชาตินั้นรัฐสภาตัดสินใจลงทุนเองและกำหนดมาตรฐานโครงการรัฐบาลกำหนดลำดับก่อนหลัง ขั้นตอนตรวจสอบและออกไปรับรองการลงทุน

4.รัฐบาลกำหนดงานแบ่งแยกการตรวจสอบและออกไปรับรองการลงทุน

มาตรา 48 ขั้นตอนตรวจสอบเกี่ยวกับโครงการที่มีขนาดเงินทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านเวียดนามดองขึ้นไป (ตั้งแต่ 18,750,000 USD ขึ้นไป คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และไม่อยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่ต้องมีเงื่อนไข

1.ชุดเอกสารโครงการประกอบด้วย

- a) เอกสารคำขอไปรับรองการลงทุน
- b) เอกสารรับรองสถานะบุคคลตามกฎหมายของผู้ลงทุน
- c) รายงานความสามารถทางการเงินของผู้ลงทุน
- d) รายงานทางเศรษฐกิจ-วิชาการกับทุกเนื้อหาเกี่ยวกับวัตถุประสงค์, สถานที่ลงทุน, ความ

ต้องการใช้ที่ดิน ขนาดการลงทุน เงินลงทุน ระยะเวลาการดำเนินการโครงการแนวทางแก้ปัญหาเทคโนโลยี แนวทางแก้ปัญหาเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

e) เกี่ยวเนื่องกับผู้ลงทุนต่างประเทศ เอกสารยังประกอบด้วยสัญญาร่วมลงทุนหรือสัญญา BBC กฎระเบียบบริษัท (ถ้ามี)

2.เนื้อหาตรวจสอบประกอบด้วย

- a) ความเหมาะสมกับแผนโครงสร้างพื้นฐาน-วิชาการ แผนการใช้ที่ดิน แผนงานก่อสร้าง แผนการใช้แร่ธาตุและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ
- b) ความประสงค์ใช้ที่ดิน
- c) ระยะเวลาการดำเนินโครงการ
- d) การแก้ปัญหาเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

มาตรา 49 ขั้นตอนการตรวจสอบเกี่ยวกับโครงการที่อยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไข

1.ขั้นตอนตรวจสอบเกี่ยวกับโครงการที่มีโครงสร้างการลงทุนน้อยกว่า 300,000 ล้านเวียดนามดอง (น้อยกว่า 18,750,000 USD คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และอยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไข กำหนดดังต่อไปนี้

a) เอกสารโครงการประกอบด้วย คำอธิบายเงื่อนไขซึ่งโครงการต้องตอบสนอง; เนื้อหาการจดทะเบียนลงทุนกำหนดในข้อ 3 มาตรา 45 ของกฎหมายนี้ เกี่ยวกับโครงการลงทุนในประเทศ หรือข้อ 2 มาตรา 46 ของกฎหมายนี้ เกี่ยวกับโครงการที่มีเงินทุนจากต่างประเทศ

b) เนื้อหาการตรวจสอบประกอบด้วยเงื่อนไขซึ่งโครงการลงทุนต้องตอบสนอง

2.ขั้นตอนการตรวจสอบเกี่ยวกับโครงการที่มีการลงทุนตั้งแต่ 300,000 ล้านเวียดนามดอง ขึ้นไป (ตั้งแต่ 18,750,000 USD ขึ้นไป คิดที่ 1 USD = 16,000 VND) และอยู่ในรายการขอบเขตการลงทุนที่มีเงื่อนไข กำหนดดังต่อไปนี้

a) เอกสารโครงการประกอบด้วย คำอธิบายเงื่อนไขซึ่งโครงการลงทุนต้องตอบสนองเนื้อหาเอกสารตรวจสอบกำหนดในข้อ 1 มาตรา 48 ของกฎหมายนี้

b) เนื้อหาตรวจสอบประกอบด้วยเงื่อนไขซึ่งโครงการลงทุนต้องตอบสนองและเนื้อหาที่กำหนดในข้อ 2 มาตรา 48 ของกฎหมายนี้

มาตรา 50 ขั้นตอนการลงทุนรวมถึงการก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจ

1.ผู้ลงทุนต่างประเทศครั้งแรกที่ลงทุนในเวียดนาม ต้องมีโครงการลงทุนและทำตามขั้นตอนการจดทะเบียนลงทุนหรือตรวจสอบการลงทุน ณ หน่วยงานราชการจัดการลงทุนเพื่อให้ออกไปรับรองการลงทุน ไปรับรองการลงทุนขณะเดียวกันก็คือไปรับรองการจดทะเบียนการค้า

2.องค์กรเศรษฐกิจมีเงินทุนต่างประเทศได้ก่อตั้งในเวียดนามถ้ามีโครงการลงทุนใหม่ซึ่งได้ทำตามขั้นตอนดำเนินการลงทุนนั้นแต่ไม่จำเป็นต้องตั้งหน่วยงานเศรษฐกิจใหม่

3.ผู้ลงทุนในประเทศมีโครงการลงทุนติดกับงานก่อตั้งองค์กรเศรษฐกิจนั้นต้องดำเนินการจดทะเบียนการค้าตามข้อกำหนดของกฎหมายบริษัท กฎหมายที่เกี่ยวข้องและดำเนินการตามขั้นตอนการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้

มาตรา 51 ปรับปรุงแก้ไขโครงการลงทุน

1.เมื่อมีความประสงค์แก้ไขโครงการลงทุนเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ ขนาดโครงการสถานที่รูปแบบเงินทุนระยะเวลาโครงการซึ่งผู้ลงทุนปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

a) เกี่ยวข้องกับโครงการจดทะเบียนลงทุน ผู้ลงทุนตัดสินใจเองและจดทะเบียนเนื้อหาที่แก้ไขให้หน่วยงานราชการที่จัดการลงทุนของจังหวัดในระยะเวลา 10 วัน นับจากวันที่ตัดสินใจแก้ไข

b) เกี่ยวกับโครงการที่อยู่ในรูปแบบการตรวจสอบการลงทุน, ผู้ลงทุนส่งเอกสารคำร้องขอแก้ไขโครงการลงทุนให้หน่วยงานจัดการการลงทุน ตามอำนาจหน้าที่ พิจารณาแก้ไขเอกสารคำขอแก้ไขโครงการลงทุนประกอบด้วยเนื้อหาเกี่ยวกับรูปแบบการดำเนินโครงการ เหตุผลที่แก้ไข ซึ่งการเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับเนื้อหาที่ได้ตรวจสอบ

2.หน่วยงานราชการที่จัดการการลงทุนประกาศแก่ผู้ลงทุนเรื่องการแก้ไขรับรองการลงทุนในระยะเวลา 15 วันนับจากวันที่รับเอกสารครบถ้วนและถูกต้อง

3.การแก้ไขโครงการได้ดำเนินการภายใต้รูปแบบการปรับปรุง เพิ่มเติมเนื้อหาเข้าใบรับรองการลงทุน

มาตรา 52 ระยะเวลาดำเนินโครงการที่มีเงินลงทุนจากต่างประเทศ

ระยะเวลาดำเนินการของโครงการมีเงินลงทุนจากต่างประเทศ เหมาะสมกับความต้องการดำเนินโครงการและไม่เกิน 50 ปี กรณีที่จำเป็นรัฐบาลพิจารณาตัดสินระยะเวลานานขึ้นเกี่ยวข้องกับโครงการแต่ไม่เกิน 70 ปี ระยะเวลาดำเนินโครงการได้รับใบรับรองการลงทุน

มาตรา 53 ความรับผิดชอบก่อตั้งโครงการ ตัดสินใจลงทุน ตรวจสอบการลงทุน

1.ผู้ลงทุนตัดสินใจเองเกี่ยวกับโครงการลงทุน; รับผิดชอบเกี่ยวกับความถูกต้องข้อสัถย์ของเนื้อหาจดทะเบียนลงทุน เอกสารโครงการลงทุนและดำเนินการลงทุนตามที่ได้จดทะเบียน

2.องค์กรหรือบุคคลมีสิทธิก่อตั้งโครงการ ตัดสินใจลงทุน ตรวจสอบ รับรองการลงทุนรับผิดชอบก่อนกฎหมายทุกข้อเสนอและการตัดสินใจของตน

มาตรา 54 คัดเลือกผู้ลงทุนเกี่ยวกับโครงการที่มีผู้ลงทุนหลายรายสนใจ

เกี่ยวกับโครงการที่สำคัญได้รับการพิจารณาในแผนงานอาชีพมีผู้ลงทุนสนใจตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ซึ่งการคัดเลือกผู้ลงทุนดำเนินโครงการต้องมีการจัดการประมูลตามข้อกำหนดของกฎหมายการประมูล

ส่วน 2

การเริ่มดำเนินโครงการลงทุน

มาตรา 55 เข้า รับ-ส่งมอบที่ดินดำเนินโครงการ

1.เกี่ยวเนื่องกับโครงการลงทุนที่ต้องการใช้ที่ดิน ผู้ลงทุนติดต่อกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่จัดสรรที่ดิน สถานที่ดำเนินโครงการเพื่อดำเนินขั้นตอนการส่งมอบที่หรือเช่าที่

ลำดับขั้น ขั้นตอนการส่งมอบที่ดิน เช่าที่ดินตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน

2.ในกรณีผู้ลงทุนได้รับมอบที่ดินแต่ไม่เริ่มดำเนินโครงการในเวลาที่กำหนดหรือใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์นั้นจะถูกเรียกคืนที่ดินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ดินและถูกเรียกคืนใบรับรองการลงทุน

มาตรา 56 เตรียมสถานที่ก่อสร้าง

1.เกี่ยวกับกรณีรัฐบาลเวนคืนที่ดินตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินนั้น หน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบในการเวนคืนที่ดิน ชดใช้ค่าเสียหายแก่ปัญหาที่ดินก่อนส่งมอบที่ดินหรือให้ผู้ลงทุนเช่า การเวนคืนที่ดินและชดเชยแก่ปัญหาที่ดินได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับที่ดิน

2.เกี่ยวกับกรณีผู้ลงทุนเช่าที่ดินต่อจากผู้ที่รัฐให้สิทธิใช้ที่ดิน ให้เช่าที่ดินซึ่งผู้ลงทุนต้องจัดทำการชดเชยค่าที่และแก้ปัญหาที่ดินเอง กรณีผู้ลงทุนได้มีการตกลงกับผู้รัฐให้สิทธิใช้ที่ดิน เกี่ยวกับการชดเชย แก้ปัญหาที่ดินแต่ผู้ที่รัฐให้สิทธิใช้ที่ดินไม่ได้ดำเนินการตามที่ตกลงกันไว้นั้น เทศบาลจังหวัดที่ตั้งโครงการลงทุนมีหน้าที่แก้ปัญหาที่ดินก่อน ก่อนที่จะมีการมอบที่ดินให้กับผู้ลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมาย

3.เกี่ยวกับโครงการที่เหมาะสมกับแผนงานที่ใช้ที่ดินและได้รับอนุมัติจากหน่วยงานราชการแล้วนั้นผู้ลงทุนได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ เช่าสิทธิการใช้ที่ดิน รับเงินลงทุนเป็นสิทธิการใช้ที่ดินขององค์กร เศรษฐกิจ ครอบครัวหรือบุคคลตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับที่ดินแต่ไม่เข้าดำเนินการตามขั้นตอนการเวนคืนที่ดิน

มาตรา 57 ดำเนินโครงการลงทุนที่มีการขุดเจาะ ใช้ทรัพยากรธรรมชาติ แร่ธาตุ

โครงการลงทุนที่มีการขุดเจาะใช้ทรัพยากร แร่ธาตุต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ

มาตรา 58 ดำเนินโครงการลงทุนมีการก่อสร้าง

1.เกี่ยวกับโครงการลงทุนที่มีการก่อสร้างซึ่งงานก่อสร้างการประเมิน อนุมัติแบบ การคำนวณ คิดคำนวณทั้งหมดได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้าง

2.ผู้ลงทุนรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพโครงการและรักษาสีสิ่งแวดล้อม

มาตรา 59 ประเมินค่าเครื่องมืออุปกรณ์

ผู้ลงทุนรับผิดชอบเกี่ยวกับประเมินราคาและคุณภาพของเครื่องมืออุปกรณ์นำเข้าเพื่อสร้างทรัพย์สินคงที่ดำเนินโครงการลงทุน

มาตรา 60 การใช้สินค้าในตลาดเวียดนาม

- 1.ผู้ลงทุนได้ใช้สินค้าโดยตรงหรือผ่านตัวแทนจำหน่ายในเวียดนามแต่ไม่ถูกจำกัดเกี่ยวกับพื้นที่ที่ใช้ได้เป็นเอเยนต์ใช้สินค้าขององค์กร,บุคคลอื่นที่มีสินค้าชนิดเดียวกันที่ผลิตในเวียดนาม
- 2.ผู้ลงทุนตัดสินใจเกี่ยวกับราคาขายสินค้าอุปกรณ์, บริการเนื่องจากตนเองเป็นผู้ผลิตหรือจัดหา มา ในกรณีสินค้าบริการเนื่องจากรัฐบาลตรวจสอบราคาซึ่งราคาขายได้ดำเนินการตามโครงสร้างราคาที่เหมาะสมของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบดูแลเป็นผู้รับรอง

มาตรา 61 บัญชีเงินต่างประเทศ บัญชีเงินเวียดนามต้อง

- 1.ผู้ลงทุนได้เปิดบัญชีเงินต่างประเทศและบัญชีเงินเวียดนามต้องกับธนาคารที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในประเทศเวียดนาม ในกรณีที่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารรัฐบาลเวียดนาม ผู้ลงทุนสามารถเปิดบัญชีธนาคารที่ต่างประเทศได้
- 2.การเปิดใช้และปิดบัญชีทุกธนาคารในประเทศและต่างประเทศตามข้อกำหนดของธนาคารรัฐบาลเวียดนาม

มาตรา 62 การประกัน

ผู้ลงทุนดำเนินการประกันทรัพย์สินและประกันอื่นๆบนพื้นฐานสัญญาประกันที่เชื่อกับบริษัทประกันที่ดำเนินการกิจการในเวียดนามตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการประกัน

มาตรา 63 การเข้าบริษัทจัดการ

- 1.ผู้ลงทุนได้เข้าบริษัทจัดการเพื่อดำเนินการจัดการ การลงทุนและจัดการการค้าของโครงการลงทุนเกี่ยวกับสาขาที่ต้องมีความสามารถจัดการเฉพาะด้านอย่างลึกซึ้งซึ่งมีความรู้สูง
- 2.ผู้ลงทุนรับผิดชอบทั้งหมดเกี่ยวกับดำเนินการของบริษัทจัดการก่อนกฎหมายเวียดนามเกี่ยวกับปัญหาที่เกี่ยวข้องกับดำเนินการจัดการที่เชื่อกในสัญญา
- 3.บริษัทที่จัดการต้องรับผิดชอบก่อนผู้ลงทุนเกี่ยวกับการจัดการลงทุนและการค้าของโครงการลงทุน ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเวียดนามในการดำเนินการทุกสิทธิและหน้าที่ของตนเองตามข้อกำหนดในสัญญา รับผิดชอบก่อนกฎหมายเวียดนามเกี่ยวกับดำเนินการของตนเองที่อยู่นอกเหนือสัญญา

มาตรา 64 หยุดโครงการชั่วคราว เรียกคืนใบรับรองการลงทุน

- 1.ผู้ลงทุนเมื่อหยุดโครงการลงทุนชั่วคราวต้องแจ้งกับหน่วยงานราชการที่จัดการการลงทุน เพื่อรับรองเบื้องต้นเพื่อพิจารณาจุด ลดค่าเช่าที่ดินในระยะเวลาที่หยุดโครงการ
- 2.โครงการที่ได้รับใบรับรองการลงทุนหลังจาก 12 เดือนแต่ผู้ลงทุนไม่ดำเนินการหรือไม่มีความสามารถที่จะดำเนินการตามระยะเวลาที่ได้ทำการตกลงและไม่มีเหตุผลที่เหมาะสมจะถูกเรียกคืนใบรับรองการลงทุน

มาตรา 65 ยกเลิกโครงการลงทุน

การยกเลิกโครงการลงทุนได้ดำเนินการตามหนึ่งในกรณีดังต่อไปนี้

- 1.สิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการที่ได้รับใบรับรองการลงทุน
- 2.ตามทุกเงื่อนไขที่ยกเลิกดำเนินการได้กำหนดในสัญญา กฎระเบียบบริษัทหรือเจรจาตกลงของผู้ลงทุนเกี่ยวกับระยะเวลาดำเนินการโครงการ
- 3.ผู้ลงทุนตัดสินใจยกเลิกดำเนินการโครงการ
- 4.ยกเลิกดำเนินการตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่จัดการการลงทุนหรือตามคำพิพากษาคำตัดสินของศาล ในกรณีที่กระทำความผิดกฎหมาย

มาตรา 66 การรับรองของรัฐบาลให้กับบางโครงการที่สำคัญ

เทียบเคียงกับขั้นตอนข้อกำหนดในกฎหมายนี้ รัฐบาลได้มีการตัดสินใจกับโครงการลงทุนที่สำคัญและการรับรองเกี่ยวกับกู้เงินลงทุน สรรหาวัตถุดิบ ใช้สินค้า ชำระและรับรองการทำหน้าที่สัญญาอื่นๆให้กับโครงการ ส่งการให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ทำการรับรอง

หมวด 7

การลงทุน การค้าทุนของรัฐบาล

มาตรา 67 จัดการการลงทุน การค้าทุนของรัฐบาล

- 1.การลงทุน การค้าทุนของรัฐบาลต้องเหมาะสมกับนโยบาย แผนการ แผนพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมในระยะเวลา
- 2.การลงทุน การค้าทุนรัฐบาลต้องถูกต้องตามวัตถุประสงค์และมีผลสำเร็จ รับประกันแนวทางการจัดการเหมาะสมเกี่ยวกับแหล่งเงินทุนแต่ละแห่งแต่ละโครงการลงทุน โครงสร้างการลงทุนที่ได้ดำเนินการเปิดเผยโปร่งใส
- 3.การใช้เงินทุนรัฐบาลเพื่อลงทุนหรือร่วมทุน ร่วมมือกับส่วนทางเศรษฐกิจอื่นๆตามข้อกำหนดของกฎหมายต้องได้รับการตัดสินใจลงทุนประเมินและเห็นชอบจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
- 4.แบ่งความรับผิดชอบอย่างชัดเจนสิทธิของทุกหน่วยงาน บริษัทและบุคคลในแต่ละกรอบของโครงสร้างการลงทุนดำเนินการแบ่งแยกหน้าที่ แยกลำดับการจัดการหน่วยงานราชการเกี่ยวกับการลงทุนธุรกิจที่ใช้เงินทุนของรัฐบาล
- 5.ดำเนินการลงทุนถูกต้องตามกฎหมายถูกต้องตามระดับ รับประกันคุณภาพ ป้องกันการรั่วไหล สิ้นเปลือง สูญเสีย รัศุม

มาตรา 68 การลงทุน การทำธุรกิจจากเงินทุนรัฐบาลเข้าองค์กรเศรษฐกิจ

- 1.เงินทุนจากเงินงบประมาณของรัฐบาลเข้าองค์กรเศรษฐกิจได้ดำเนินการผ่านทางบริษัทลงทุนและการทำธุรกิจจากเงินทุนรัฐบาล

2.บริษัทลงทุนและการทำธุรกิจจากเงินทุนรัฐบาลดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับบริษัทรัฐบาลและข้อกำหนดอื่นๆของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดำเนินสิทธิการเป็นตัวแทนเจ้าของเงินทุนรัฐบาล ณ บริษัทจำกัด 1 บุคคล บริษัทจำกัด 2 บุคคลขึ้นไป บริษัทหุ้นส่วนที่ได้โอนจากบริษัทที่รัฐบาลก่อตั้งหรือก่อตั้งใหม่

3.รัฐบาลกำหนดองค์กรดำเนินการของบริษัทลงทุนและทำธุรกิจจากเงินทุนรัฐบาล

มาตรา 69 การลงทุนของรัฐบาลเข้าทำกิจการสาธารณะประโยชน์

- 1.รัฐบาลลงทุนเข้าผลิต สนับสนุนสินค้าบริการสาธารณะประโยชน์ผ่านทางรูปแบบการส่งมอบแผนการ ส่งสินค้าหรือประมุล
 - 2.บริษัทหรือบุคคลที่เป็นส่วนหนึ่งของภาคเศรษฐกิจสามารถเข้าผลิต ส่งสินค้า บริการสาธารณะประโยชน์ ยกเว้นกรณีพิเศษที่รัฐบาลกำหนด
- รัฐบาลประกาศนโยบายสนับสนุนดำเนินการที่เป็นประโยชน์สาธารณะและรายการสินค้า บริการสาธารณะประโยชน์

มาตรา 70 ลงทุนโดยเงินทุนพัฒนาเครดิตของรัฐบาล

- 1.ผู้ใช้เงินทุนพัฒนาเครดิตของรัฐบาลคือโครงการลงทุนใดในสาขา ขอบเขตอุตสาหกรรมที่สำคัญ, เป็นส่วนใหญ่ของรายการทางเศรษฐกิจมีประโยชน์ทางเศรษฐกิจ-สังคม มีความสามารถจ่ายคืนเงินทุนกู้ยืมโครงการกู้ยืมเงินทุนพัฒนาเครดิตของรัฐบาล หน่วยงานที่ให้อยู่ต้องพิจารณาและเห็นชอบนโยบายทางการเงินและแนวทางการจ่ายคืนเงินทุนกู้ยืมก่อนที่จะอนุมัติการลงทุน
- 2.รัฐบาลกำหนดชัดเจนเกี่ยวกับนโยบายช่วยเหลือการลงทุนจากเงินทุนพัฒนาเครดิตของรัฐบาลรายการผู้ที่กู้ยืมเงินลงทุนและเงื่อนไขเครดิตในแต่ละช่วงเวลา

มาตรา 71 องค์กรหรือเอกชนที่ได้รับจัดการโครงการลงทุนใช้เงินลงทุนรัฐบาล

องค์กรหรือเอกชนที่ได้เป็นตัวแทนกรรมสิทธิ์เงินลงทุนรัฐบาลรับผิดชอบรักษาพัฒนาและใช้เงินทุนอย่างมีประสิทธิภาพ องค์กรหรือเอกชนที่ได้เป็นตัวแทนกรรมสิทธิ์เงินลงทุนรัฐบาล ตัวแทนหุ้นส่วนรัฐบาลของบริษัทที่ทำหน้าที่และดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการจัดการใช้เงินลงทุนรัฐบาลและกฎหมายบริษัทการค้า

มาตรา 72 แก้ไขเนื้อหา เลื่อน หยุดดำเนินการชั่วคราว ยกเลิกโครงการลงทุน

- 1.กรณีเปลี่ยนแปลงเนื้อหาโครงการลงทุน เจ้าของผู้ลงทุนต้องอธิบายเหตุผลให้ชัดเจนเนื้อหาที่เปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจโครงการลงทุนพิจารณาตัดสินใจ ถ้าโครงการกำลังดำเนินการผู้ลงทุนต้องทำรายงานและประเมินเกี่ยวกับโครงการ
- 2.ภายหลังที่หน่วยงานราชการเห็นด้วยกับการแก้ไขเนื้อหาโครงการเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วผู้ลงทุนก็จะได้จัดทำ องค์กรตรวจสอบและนำเสนออนุมัติโครงการตามข้อกำหนด

- 3.โครงการลงทุนถูกเลื่อน หยุดดำเนินการชั่วคราวหรือยกเลิกโครงการ ตามกรณีดังต่อไปนี้
 - a) ภายในเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนไม่เริ่มดำเนินการโครงการหรือไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
 - b) เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ของโครงการแต่ไม่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่เป็นลายลักษณ์อักษร
- 4.หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเลื่อน หยุดดำเนินการชั่วคราว ยกเลิกโครงการลงทุนต้องมีเหตุผลที่ชัดเจนและรับผิดชอบก่อนกฎหมายเกี่ยวกับการตัดสินใจของตนเอง

มาตรา 73 คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาดำเนินโครงการ

โครงการลงทุนที่ใช้ทุนรัฐบาลต้องดำเนินการประมูลเพื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างบริการคำแนะนำ ข้อเสนอแนะก่อสร้างติดตั้งให้โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการประมูล

หมวด 8

การลงทุนไปต่างประเทศ

มาตรา 74 การลงทุนไปต่างประเทศ

- 1.ผู้ลงทุนได้ลงทุนไปต่างประเทศตามข้อกำหนดของกฎหมายเวียดนามและกฎหมายของประเทศผู้รับลงทุน
- 2.รัฐบาลอำนวยความสะดวกให้การลงทุนไปต่างประเทศและรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเวียดนามที่อยู่ต่างประเทศตามข้อกำหนดของสนธิสัญญาสากลที่ประเทศเวียดนามเป็นสมาชิก
- 3.รัฐบาลอำนวยความสะดวกให้กับผู้ลงทุนได้รับความเสมอภาคในแหล่งเครดิตเงินทุนไม่แยกปฏิบัติระหว่างส่วนทางเศรษฐกิจ รับประกันกู้ยืมเงินทุนเกี่ยวกับโครงการลงทุนไปต่างประเทศในภาคการลงทุนพิเศษเพื่อกระตุ้นการลงทุน

มาตรา 75 ส่วนที่มีการกระตุ้น ห้ามลงทุนไปต่างประเทศ

- 1.รัฐบาลเวียดนามกระตุ้นองค์กรทางเศรษฐกิจที่เวียดนามลงทุนไปต่างประเทศเกี่ยวกับภาคแรงงานส่งออก สนับสนุนสาขาอาชีพดั้งเดิมของเวียดนามให้มีประสิทธิภาพขยายตลาด การแสวงหาประโยชน์จากแหล่งทรัพยากรธรรมชาติในพื้นที่ลงทุน เพิ่มความสามารถและศักยภาพในการส่งออก-นำเข้าซึ่งเงินตราต่างประเทศ
- 2.รัฐบาลเวียดนามไม่ออกใบอนุญาตลงทุนไปต่างประเทศเกี่ยวกับโครงการที่เป็นอันตรายต่อความลับแห่งชาติ ความปลอดภัยแห่งชาติ การป้องกันชาติหรือสิ่งที่เป็นอันตรายต่อประวัติศาสตร์ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมของประเทศเวียดนาม

มาตรา 76 คุณสมบัติการลงทุนไปต่างประเทศ

1.เพื่อให้ได้ลงทุนไปต่างประเทศตามรูปแบบการลงทุนโดยตรง ผู้ลงทุนต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- a) มีโครงการลงทุนไปต่างประเทศ
- b) ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนหน้าที่ทางการเงินเกี่ยวกับรัฐบาลเวียดนาม
- c) ได้รับใบรับรองการลงทุนจากหน่วยงานจัดการการลงทุน

2.การลงทุนไปต่างประเทศตามรูปแบบการลงทุนทางอ้อมต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดเกี่ยวกับการเงินการธนาคาร ทุนและข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง

3.การใช้เงินลงทุนรัฐบาลเพื่อลงทุนไปต่างประเทศต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการจัดการ ใช้เงินทุนของรัฐบาล

มาตรา 77 สิทธิของผู้ลงทุนไปต่างประเทศ

- 1.การโอนเงินลงทุนโดยเงินสดขอด้วยกฎหมาย ทรัพย์สินอื่นไปต่างประเทศเพื่อดำเนินการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการจัดการระหว่างประเทศภายหลังจากที่โครงการลงทุนได้รับการยอมรับจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ของประเทศที่ลงทุนนั้น
- 2.ได้รับสิทธิพิเศษเกี่ยวกับการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 3.ว่าจ้างแรงงานเวียดนามเพื่อส่งไปทำงานในการผลิต ธุรกิจที่ผู้ลงทุนได้ก่อตั้งในต่างประเทศ

มาตรา 78 หน้าที่ของผู้ลงทุนไปต่างประเทศ

- 1.ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศที่รองรับการลงทุน
- 2.ส่งผลกำไรหรือรายได้อื่นจากการลงทุนไปต่างประเทศกลับประเทศตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 3.มีการรายงานตามกำหนดเวลาเกี่ยวกับการเงินและดำเนินการลงทุนในต่างประเทศ
- 4.ปฏิบัติครบถ้วนหน้าที่ทางการเงินกับรัฐบาลเวียดนาม
- 5.เมื่อสิ้นสุดการลงทุนในต่างประเทศโอนกลับเงินลงทุนทั้งหมด ทรัพย์สินที่ขอด้วยกฎหมายกลับประเทศตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 6.ในกรณีที่ผู้ลงทุนยังไม่โอนเงินทุน ทรัพย์สิน กำไรและรายได้อื่นๆจากการลงทุนในต่างประเทศกลับประเทศ ตามข้อกำหนดใน ข้อ 2 และ ข้อ 5 ของมาตรานี้ ต้องได้รับความเห็นชอบของหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่

มาตรา 79 ขั้นตอนการลงทุนไปต่างประเทศ

- 1.โครงการลงทุนไปต่างประเทศประกอบด้วย
 - a) โครงการจดทะเบียนลงทุนคือโครงการที่มีขนาดการลงทุนน้อยกว่า 15,000 เวียดนามด่ง (ประมาณ 937,500 USD คิดที่ 1 USD = 16,000 VND)

b) โครงการที่ตรวจสอบการลงทุนคือโครงการที่มีขนาดการลงทุนตั้งแต่ 15,000 เวียดนามด่งขึ้นไป (ประมาณ 937,500 USD ขึ้นไป คิดที่ 1 USD = 16,000 VND)

2.ขั้นตอนจดทะเบียนและตรวจสอบการลงทุนได้กำหนดดังต่อไปนี้

a) เกี่ยวเนื่องกับโครงการจดทะเบียนลงทุน, ผู้ลงทุนจดทะเบียนตามแบบฟอร์ม ณ หน่วยงานจัดการการลงทุนเพื่อให้ออกใบรับรองการลงทุน

b) เกี่ยวเนื่องกับโครงการตรวจสอบการลงทุน ผู้ลงทุนส่งเอกสารตามแบบฟอร์ม ณ หน่วยงานจัดการการลงทุนเพื่อตรวจสอบออกใบรับรองการลงทุนรัฐบาลกำหนดชัดเจนขอบเขตที่ส่งเสริม ห้ามควบคุมการลงทุนไปต่างประเทศคุณสมบัติการลงทุน รายการสิทธิพิเศษเกี่ยวกับโครงการลงทุนไปต่างประเทศ ลำดับก่อนหลังขั้นตอนและการจัดการลงทุนไปต่างประเทศ

หมวดที่ 9

การจัดการของรัฐเกี่ยวกับการลงทุน

มาตรา 80 เนื้อหาการจัดการของรัฐเกี่ยวกับการลงทุน

- 1.สร้างและสั่งดำเนินการนโยบาย แบบแผน แผนการ สิทธิพิเศษเกี่ยวกับการพัฒนาการลงทุน
- 2.ประกาศและจัดทำการปฏิบัติตามเอกสารขอบเขตกฎหมายเกี่ยวกับการลงทุน
- 3.แนะนำให้ความช่วยเหลือผู้ลงทุนดำเนินการโครงการลงทุนและแก้ปัญหาความยากลำบาก ข้อเรียกร้อง ของผู้ลงทุน
- 4.ออกและเบิกถอนใบรับรองการลงทุน
- 5.แนะนำประเมินผลการลงทุน ตรวจสอบ ตรวจสอบตราและดูแลดำเนินการลงทุนแก้ปัญหาการร้องเรียน ฟ้องร้อง รางวัลชมเชยและจัดการการฝ่าฝืนในดำเนินการลงทุน
- 6.จัดทำการฝึกอบรมให้แก่บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับดำเนินการลงทุน
- 7.จัดทำการส่งเสริมสนับสนุนการลงทุน

มาตรา 81 ความรับผิดชอบของการจัดการบ้านเมืองเกี่ยวกับการลงทุน

- 1.รัฐบาลมีข้อสรุปการจัดการบ้านเมืองเกี่ยวกับการลงทุนในขอบเขตของทั้งประเทศ
- 2.กระทรวงแผนการและการลงทุนรับผิดชอบก่อนรัฐบาล ดำเนินการจัดการเกี่ยวกับการลงทุน
- 3.ทุกกระทรวง หน่วยงานเทียบเท่ากระทรวงในขอบเขตหน้าที่, สิทธิอำนาจของตนเองมีหน้าที่ดำเนินการจัดการบ้านเมืองเกี่ยวกับการลงทุนเกี่ยวเนื่องกับขอบเขตที่ได้แบ่งแยกหน้าที่
- 4.เทศบาลองค์การบริหารทุกระดับมีหน้าที่จัดการบ้านเมืองเกี่ยวกับการลงทุนในพื้นที่ตามการแบ่งแยกหน้าที่ของรัฐบาล

มาตรา 82 จัดการกองทุนตามแผนหลัก

1.รัฐบาลกำหนดเกี่ยวกับการจัดตั้ง เสนอลงนามอนุมัติทุกแผนหลักตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับแผนหลัก

2.โครงการกองทุนต้องปฏิบัติตามแผนหลักโครงสร้างพื้นฐาน-ทางเทคนิค แผนการใช้ที่ดิน แผนการก่อสร้าง แผนการใช้แร่ธาตุและแหล่งทรัพยากรอื่นๆ แผนหลักภูมิภาค แผนอาชีพ แผนผลิตภัณฑ์ต้องเหมาะสมกับพื้นที่ภูมิศาสตร์ที่ได้สิทธิพิเศษ พื้นที่ได้สิทธิพิเศษการลงทุนพื้นที่ลงทุนที่มีเงื่อนไข พื้นที่ที่ห้ามลงทุนกำหนดในมาตรา 27, 28, 29 และ 30 ของกฎหมายนี้ และเส้นทางนำร่องที่ผู้ลงทุนจะเลือกตัดสินใจลงทุน

3.หน่วยงานมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับแผนหลักมีหน้าที่ประกาศรับรองทุกแผนงานที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนผ่านทางทุกสื่อ

4.เกี่ยวกับโครงการลงทุนที่ยังไม่มีในแผนหลักที่กำหนดในมาตรานี้ หน่วยงานจัดการลงทุนมีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานจัดการเกี่ยวกับแผนหลักเพื่อตอบคำถามผู้ลงทุนในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่ผู้ลงทุนร้องขอ

มาตรา 83 การส่งเสริมการลงทุน

- 1.กิจกรรมส่งเสริมการลงทุนของหน่วยงานราชการทุกระดับได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของรัฐบาล
- 2.เงินค่าใช้จ่ายในกิจกรรมส่งเสริมการลงทุนของหน่วยงานราชการได้มาจากเงินงบประมาณของรัฐ

มาตรา 84 ติดตามประเมินผลกิจกรรมการลงทุน

- 1.หน่วยงานราชการจัดการลงทุนทุกระดับ จัดทำการติดตาม ประเมินผลและรายงานกิจกรรมการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.เนื้อหาการติดตาม ประเมินผลกิจกรรมการลงทุนประกอบด้วย
 - a) ใบประกาศเอกสารแนะนำกฎหมายตามอำนาจและการปฏิบัติทุกข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการลงทุน
 - b) สถานะ การดำเนินโครงการลงทุนตามข้อกำหนดของใบรับรองการลงทุน
 - c) ผลดำเนินการลงทุนของทั้งประเทศ ทุกกระทรวง อาชีพและทุกพื้นที่ ทุกโครงการลงทุนตามที่แบ่งแยก
 - d) รายงานหน่วยงานราชการจัดการระดับเดียวกัน หน่วยงานราชการจัดการลงทุนระดับสูงกว่าเกี่ยวกับผลการประเมินการลงทุน คำร้องแนวทางการจัดการความยากลำบากและการฝ่าฝืนกฎหมายการลงทุน

มาตรา 85 การตรวจสอบเกี่ยวกับกิจกรรมการลงทุน

- 1.การตรวจสอบกิจกรรมการลงทุนมีหน้าที่ดังต่อไปนี้
 - a) ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการลงทุน
 - b) ตรวจสอบป้องกันและแก้ไขตามอำนาจหรือร้องเรียนหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่แก้ไขการฝ่าฝืนกฎหมายเกี่ยวกับการลงทุน
 - c) พิสูจน์ร้องขอหน่วยงานราชการที่มีอำนาจหน้าที่แก้ปัญหาการร้องเรียน ฟ้องร้องเกี่ยวกับการลงทุน
- 2.ก่อตั้งและดำเนินการของการตรวจสอบการลงทุนตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการตรวจสอบ

มาตรา 86 การร้องทุกข์ร้องเรียน ดำเนินการฟ้องร้อง

- 1.บุคคลมีสิทธิร้องทุกข์ร้องเรียนและดำเนินฟ้องร้อง องค์กรที่มีอำนาจร้องทุกข์ฟ้องร้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย การร้องทุกข์ร้องเรียน ดำเนินการฟ้องร้องและแก้ปัญหาการร้องทุกข์ร้องเรียน ดำเนินการฟ้องร้องในกิจกรรมการลงทุนได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.ในระยะเวลาการร้องทุกข์ร้องเรียนหรือดำเนินการฟ้องร้อง องค์กร บุคคล ยังคงต้องปฏิบัติตามการตัดสินใจดำเนินการของหน่วยงานจัดการที่มีอำนาจเกี่ยวกับการลงทุน เมื่อมีการพิจารณาตัดสินแก้ปัญหาการร้องทุกข์ร้องเรียนของหน่วยงานจัดการที่มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการลงทุนหรือตัดสินคำพิพากษาศาลได้มีผลบังคับตามกฎหมายให้ดำเนินการตามการพิจารณาตัดสินคำพิพากษานั้น
- 3.หน่วยงานจัดการที่มีอำนาจเกี่ยวกับการลงทุนทุกระดับมีหน้าที่มี แก้ปัญหาการร้องทุกข์, ร้องเรียนขององค์กร บุคคล ที่อยู่ในการอำนาจตัดสินของตน ในกรณีได้รับการร้องทุกข์, ร้องเรียน ไม่ได้อยู่ในอำนาจตัดสินของตนมีหน้าที่ต้องโอนให้ทันเวลาแก่หน่วยงาน องค์กรที่มีอำนาจพิจารณาแก้ปัญหาและรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับผู้ร้องทุกข์ร้องเรียนทราบ

มาตรา 87 จัดการเกี่ยวกับการฝ่าฝืน

- 1.บุคคลที่ทำการฝ่าฝืนกฎหมายนี้และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการลงทุนซึ่งตามแต่เจตนา ระดับขั้นการฝ่าฝืน ซึ่งได้ถูกลงโทษทางกฎหมายดำเนินการปรับลงความผิดทางอาญา ถ้าก่อให้เกิดความเสียหายต้องมีการชดใช้ตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- 2.บุคคลใช้ประโยชน์ในหน้าที่ อำนาจขัดขวางการลงทุน มีพฤติกรรมซ้ำๆ ก่อนความรบกวนแก่ผู้ลงทุน ไม่แก้ปัญหาให้ทันเวลาเกี่ยวกับการร้องขอของผู้ลงทุนตามข้อกำหนด ไม่ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนดซึ่งขึ้นกับเจตนาระดับความผิดซึ่งได้ถูกลงโทษทางกฎหมาย ดำเนินการปรับ ลงความผิดทางอาญา

หมวด 10

ข้อปฏิบัติ

มาตรา 88 การบังคับใช้กฎหมายนี้กับทุกโครงการที่กำลังดำเนินกิจกรรมการลงทุนก่อนที่กฎหมายนี้จะมีผลบังคับใช้

1.โครงการที่มีเงินลงทุนจากต่างประเทศได้ออกใบอนุญาตลงทุนก่อนที่กฎหมายนี้จะมีผลบังคับใช้ ไม่ต้องดำเนินขั้นตอนเพื่อออกใบรับรองการลงทุนให้ใหม่ ในกรณีผู้ลงทุนมีความต้องการจดทะเบียนลงทุนอีกตามข้อกำหนดของกฎหมายลงทุนนั้นให้ดำเนินขั้นตอนจดทะเบียนขอเปลี่ยนใบรับรองการลงทุนใหม่

2.โครงการลงทุนในประเทศได้ดำเนินการก่อนที่กฎหมายนี้มีผลไม่ต้องทำขั้นตอนการจดทะเบียนลงทุนหรือตรวจสอบการลงทุน ในกรณีผู้ลงทุนมีความต้องการให้ออกใบรับรองการลงทุน นั้น ต้องจดทะเบียนที่หน่วยงานจัดการลงทุนที่มีอำนาจหน้าที่

มาตรา 89 มีผลบังคับใช้

กฎหมายนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2006 กฎหมายนี้แทนที่กฎหมายลงทุนต่างประเทศที่ประเทศไทยดนาม ปี 1996 กฎหมายแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมบางมาตราของกฎหมายลงทุนต่างประเทศ ปี 2000 และกฎหมายส่งเสริมการลงทุนในประเทศไทย ปี 1998 รัฐบาลกำหนดรายละเอียดและแนะนำการปฏิบัติตามกฎหมายนี้ สภานิติบัญญัติประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม รุ่น 11 การประชุมสภาครั้งที่ 8 วันที่ 29 พฤศจิกายน 2005